



Герман Кудрявцев,
директор строительной
компании G7

На эту актуальную тему мы поговорили со специалистом, который вместе со своей командой успешно завершил не один и даже не сотню проектов. Герман Кудрявцев, директор строительной компании G7, расскажет нам о тонкостях перестройки чердака под жилое пространство.

– Какие документы нужны для Loft conversion?

– Нужно получить разрешение в органе местного самоуправления (local council) – этот процесс займет около трех месяцев от начала подачи заявки. Одна неделя – архитектору на то, чтобы отрисовать все планы, и примерно два месяца для государственного учреждения все это утвердить.

– Какие специалисты задействованы?

– Обязательно – архитектор, далее, в зависимости от самого чердака и его строения, может понадобиться структурный инженер, если нужно решение с интерьером – дизайнер.

– От чего зависит стоимость такого проекта?

– Стоимость проекта будет зависеть от размера самой крыши, размера кровли, от того, чем ее нужно перекрывать, и так далее – много разных моментов. Нужно будет заменить все балки на чердаке, потому что они не рассчитаны на новую нагрузку, меняется вся крыша – кладется новая черепица, делается новый пол, вставляются окна. Однако есть вариант без замены самой крыши – и он, конечно, выйдет дешевле, но при такой серьезной работе, как правило, предпочтительнее сделать все заново.

– Почему выгодно переделывать чердак под жилое пространство?

– Потому что стоимость этой реновации – во много раз меньше, чем стоимость квадратных метров жилплощади, которую вы на выходе получаете. Вы увеличиваете жи-



лую площадь, к примеру, вложив 100 тыс., вы выиграете 300 тыс. Когда таким образом вы увеличиваете количество кв. м в доме, его стоимость при оценке или продаже значительно увеличивается.

Поэтому, если вы задумались о продаже дома, можно предварительно сделать перестройку чердака и заработать на этом дополнительно. В крайнем варианте получите разрешение на конвертацию – с ним вы тоже сможете продать дом дороже. Преимуще-

ства создания мансарды: возможность устройства одной или нескольких новых жилых комнат; небольшие затраты по сравнению с возведением полноценного этажа или боковой пристройки к дому; обновление внешнего облика здания; возможность наблюдать красивый вид из окна мансарды.

– Сколько стоят эти квадратные метры?

– Стоимость квадратного метра жилья в Лондоне разнится в зависимости от района,

где-то £8000, где-то £10000, а где-то и £30000. Можете посчитать сами, сколько можно дополнительно заработать. При этом помните, что работа стоит в разы дешевле.

– Что чаще всего ваши клиенты располагают под крышей?

– Все зависит от размера чердака, но самое популярное – делать в мансарде спальню. Если пространство небольшое – строится одна спальня, если больше – можно сделать главную спальню с ванной, в больших домах на чердак можно вместить и 2-3 спальных помещения.

G7 – профессиональная строительная компания с опытом свыше 11 лет: квалифицированный персонал, надежные партнеры и поставщики, демократичная ценовая политика, более 200 реализованных проектов, гарантия на выполненные работы – до 10 лет

Вызов специалиста –
бесплатный: 02038086949
www.g7.ltd
8 Kew Bridge Rd,
London, TW8 0FJ



ЛЮБИТЕ И УМЕЕТЕ ПРОДАВАТЬ?



ХОТИТЕ СТАТЬ ЧАСТЬЮ ДРУЖНОЙ ВЕСЕЛОЙ КОМАНДЫ?



ЗНАЧИТ МЫ ЖДЕМ ИМЕННО ВАС!

ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ:

- Активный поиск новых рекламодателей, холодные звонки (cold calling)
- Подготовка необходимой документации, ведение базы данных клиентов
- Регулярные встречи с клиентами и посещение мероприятий, нетворкинг
- Работа с социальными сетями и помощь в организации мероприятий по продвижению газеты

ТРЕБОВАНИЯ:

- Опыт работы в продажах – не менее двух лет
- Свободный уровень владения английским языком
- Отличные коммуникативные навыки
- Высокая самоорганизация и стрессоустойчивость

УСЛОВИЯ:

Полный рабочий день в офисе, работа в отличной команде, зарплата + бонус от продаж.



Резюме принимаются на e-mail: editor@angliya.com

Газета «Англия»
предлагает вакансию
**СОТРУДНИКА РЕКЛАМНОГО
ОТДЕЛА**

